

This notice in TED website: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:172146-2017:TEXT:EN:HTML>

**Italy-Reggio Emilia: Technical services  
2017/S 088-172146**

**Contract notice**

**Services**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

I.1) **Name and addresses**

STU Reggiane SpA

Piazza Camillo Prampolini 1

Reggio nell'Emilia

42121

Italy

Contact person: Comune di Reggio nell'Emilia — Servizio Appalti Contratti e Semplificazione Amministrativa —  
U.O.C. Acquisti Appalti e Contratti — dott.ssa Silvia Signorelli

Telephone: +39 0522456367

E-mail: [garesenzacarta@comune.re.it](mailto:garesenzacarta@comune.re.it)

Fax: +39 0522456037

NUTS code: ITD53

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.comune.re.it>

Address of the buyer profile: <http://www.comune.re.it/gare>

I.2) **Joint procurement**

I.3) **Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.comune.re.it/gare>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the following address:

STU Reggiane SpA C/O Comune di Reggio Emilia — Archivio Generale — Sezione Protocollo

Via Mazzacurati 11 — Reggio Emilia

Reggio Emilia

42122

Italy

Contact person: dott.ssa Silvia Signorelli

Telephone: +39 0522456367

E-mail: [garesenzacarta@comune.re.it](mailto:garesenzacarta@comune.re.it)

Fax: +39 0522456037

NUTS code: ITD53

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.comune.re.it>

Address of the buyer profile: <http://www.comune.re.it/gare>

I.4) **Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5) **Main activity**

Other activity: riqualificazione, recupero e rigenerazione urbana dell'ambito di riqualificazione «CIM e ex Officine Reggiane» in Reggio nell'Emilia

**Section II: Object**

II.1) **Scope of the procurement**

II.1.1) **Title:**

STU Reggiane SpA — appalto servizio di direzione lavori, misurazione e contabilità, assistenza al collaudo in relazione alla esecuzione e ultimazione lavori — CIG: 7060016D7F — CUP: J89J14000840008.

II.1.2) **Main CPV code**

71356000

II.1.3) **Type of contract**

Services

II.1.4) **Short description:**

Servizio di direzione lavori, comprendente le funzioni di direzione e controllo tecnico, contabile e amministrativo, dell'esecuzione del contratto di lavori per la realizzazione dell'opera pubblica avente ad oggetto l'intervento di riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato «Capannone 18» quale componente del «Parco dell'Innovazione, della Conoscenza, della Creatività» all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana «PRU\_IP-1a» dell'«Ambito Contro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane» in Reggio nell'Emilia. Il progetto prevede, in adiacenza all'esistente Tecnopolo, il recupero e la valorizzazione della struttura industriale esistente. La prestazione dell'operatore economico comprende anche l'assistenza alle operazioni di collaudo. Trovano applicazione le Linee Guida e la Relazione Illustrativa ANAC approvate con delibera del giugno 2016: «Il Direttore dei lavori:...».

II.1.5) **Estimated total value**

Value excluding VAT: 352 828.07 EUR

II.1.6) **Information about lots**

This contract is divided into lots: no

II.2) **Description**

II.2.1) **Title:**

II.2.2) **Additional CPV code(s)**

II.2.3) **Place of performance**

NUTS code: ITD53

Main site or place of performance:

Reggio nell'Emilia, area compresa tra la linea ferroviaria storica, Viale del Partigiano e Via Agosti, sito dismesso ex Officine Reggiane, immobile compreso nel comparto di riqualif. urbana PRU\_IP-1a.

II.2.4) **Description of the procurement:**

Appalto del servizio di direzione lavori, misurazione e contabilità, assistenza al collaudo in relazione ai lavori di riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato «Capannone 18», per un importo complessivo dei lavori, al netto dell'imposta sul valore aggiunto, pari a 11 874 858,98 EUR (undici milioni ottocentotrentaquattromilaottocentocinquanta/98 euro).

I lavori sono suddivisi nelle seguenti categorie di opere generali e specializzate di cui all'allegato A del d.pr. 5.10.2010 n. 207:

OG1 Edifici civili e industriali, 2 425 455,55 EUR  
OG3 Strade, autostrade, ponti, ecc, 616 232,72 EUR  
OS3 Impianti idrico-sanitario, 316 883,42 EUR  
OS6 Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi 1 996 870,92 EUR  
OS7 Finiture di opere generali di natura edile e tecnica 333 021,40 EUR  
OS18-A Componenti strutturali in acciaio 570 060,71 EUR  
OS28 Impianti termici e di condizionamento 2 082 580,10 EUR  
OS30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi 1 132 165,62 EUR  
OS32 Strutture in legno 2 267 388,54 EUR.

II.2.5) **Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6) **Estimated value**

Value excluding VAT: 352 828.07 EUR

II.2.7) **Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in days: 450

This contract is subject to renewal: no

II.2.10) **Information about variants**

Variants will be accepted: no

II.2.11) **Information about options**

Options: no

II.2.12) **Information about electronic catalogues**

II.2.13) **Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14) **Additional information**

Procedura di aggiudicazione prescelta: procedura aperta ai sensi degli articoli 30 e 60 del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50. Obbligatorietà del sopralluogo. Le modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta, i documenti da presentare a corredo della stessa ed ogni altra informazione sono disponibili sul Profilo di Committente <http://www.comune.re.it/gare>

**Section III: Legal, economic, financial and technical information**

III.1) **Conditions for participation**

III.1.1) **Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

È consentita la partecipazione alla procedura di gara a tutti i soggetti di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016 e al D.M. 2.12.2016 n. 263.

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria, di capacità tecnica e professionale di cui agli articoli 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016, secondo quanto prescritto e specificato nel dettaglio dal presente Bando di Gara e dal Disciplinare di Gara.

In particolare i concorrenti dovranno essere abilitati e iscritti nei pertinenti albi per attività coincidenti con quelle oggetto del presente appalto o in un registro professionale o commerciale dello Stato di residenza.

I concorrenti potranno costituire Raggruppamento Temporaneo con soggetto abilitato all'esecuzione delle attività ovvero ricorrere al subappalto nel rispetto e dando applicazione alle disposizioni del D.Lgs. 50/2016 e

del Disciplinare di Gara con particolare anche se non esclusivo riguardo agli articoli 31 comma 8 e 105 D.Lgs. 50/2016.

- III.1.2) **Economic and financial standing**  
Selection criteria as stated in the procurement documents
- III.1.3) **Technical and professional ability**  
Selection criteria as stated in the procurement documents
- III.1.5) **Information about reserved contracts**
- III.2) **Conditions related to the contract**
- III.2.1) **Information about a particular profession**
- III.2.2) **Contract performance conditions:**  
Quelle descritte nel Disciplinare e negli atti di Gara.
- III.2.3) **Information about staff responsible for the performance of the contract**  
Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

#### **Section IV: Procedure**

- IV.1) **Description**
- IV.1.1) **Type of procedure**  
Open procedure
- IV.1.3) **Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**
- IV.1.4) **Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**
- IV.1.6) **Information about electronic auction**
- IV.1.8) **Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**  
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no
- IV.2) **Administrative information**
- IV.2.1) **Previous publication concerning this procedure**
- IV.2.2) **Time limit for receipt of tenders or requests to participate**  
Date: 23/05/2017  
Local time: 13:00
- IV.2.3) **Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**
- IV.2.4) **Languages in which tenders or requests to participate may be submitted:**  
Italian
- IV.2.6) **Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**  
Tender must be valid until: 15/11/2017
- IV.2.7) **Conditions for opening of tenders**  
Date: 24/05/2017  
Local time: 8:30  
Place:  
Reggio Emilia, Via San Pietro Martire 3 — U.O.C. Appalti e Contratti.  
Information about authorised persons and opening procedure:  
Sedute di gara: aperte al pubblico ad eccezione delle sedute riservate per la valutazione delle offerte tecniche.

I legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega avranno facoltà di declinare verbalmente le eventuali osservazioni. Maggiori informazioni nel Disciplinare di gara: <http://www.comune.re.it/gare>

**Section VI: Complementary information**

**VI.1) Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

**VI.2) Information about electronic workflows**

Electronic payment will be used

**VI.3) Additional information:**

Sopralluoghi: 12.5.2017 — 15.5.2017 — 16.5.2017, modalità in disciplinare di gara: <http://www.comune.re.it/gare>;

Termine ultimo richiesta chiarimenti: sino alle ore 12:00 del 16.5.2017;

Termine per il ricevimento delle offerte: 23.5.2017 ore 13:00;

Prima seduta pubblica: 24.5.2017 ore 8:30.

Ogni e qualsiasi ulteriore informazione è pubblicata sul Profilo di Committente all'indirizzo: <http://www.comune.re.it/gare>

**VI.4) Procedures for review**

**VI.4.1) Review body**

Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) dell'Emilia-Romagna — Sede Parma

Piazzale Santaflora 7

Parma

43121

Italy

Telephone: +39 0521286095

E-mail: [urp.pr@giustizia.amministrativa.it](mailto:urp.pr@giustizia.amministrativa.it)

Fax: +39 0521286095

**VI.4.2) Body responsible for mediation procedures**

**VI.4.3) Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione del Bando o dalla conoscenza dei diversi atti che si intende impugnare.

**VI.4.4) Service from which information about the review procedure may be obtained**

Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) dell'Emilia-Romagna — Sede Parma

Piazzale Santaflora 7

Parma

43121

Italy

Telephone: +39 0521286095

E-mail: [urp.pr@giustizia.amministrativa.it](mailto:urp.pr@giustizia.amministrativa.it)

Fax: +39 0521286095

**VI.5) Date of dispatch of this notice:**

04/05/2017